

Coup de coeur



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 60.74 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 649 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 620 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **633**

DESCRIPTIF

A proximité du Métro ARGENTINE et de l'AVENUE FOCH; Dans une très belle résidence sécurisée par interphone, digicode et gardien et accès PMR; Beau 2 pièces au 2ème étage avec ascenseur de 60.74m² sur cour comprenant : Une entrée, un séjour exposé SUD - OUEST, une cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 W.C séparé et 2 caves en sous-sol. Chauffage collectif par radiateur et eau chaude électrique. Faibles charges. CALME (Entièrement sur cour) et LUMINEUX. PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES ! BELLE OPPORTUNITE A SAISIR ! (4.68 % d'honoraires TTC à la



SURFACES

Surface habitable: **60.74 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **649000 €**
Taxe foncière : **1818 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1932**
Référence : **633**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **60.74 m²**
Nombre d'étage : **7**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

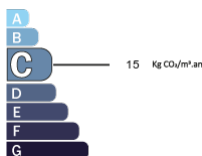
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1250€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



charge de l'acquéreur.)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



