

Exclusivité



SURFACES

Surface habitable: **76 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2400 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **632**
Ville : **paris**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **76 m²**
Nombre d'étage : **7**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

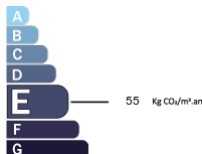
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1950€ max. 2650€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 76 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2400 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 4800 €

Dépôt : 4 800 €

Honoraires à charges locataire : 1 149
€ TTC

dont 230 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **632**

DESCRIPTIF

A proximité du Métro ARGENTINE, Dans le quartier commerçant de la RUE DURET, Dans une belle copropriété des années 30 sécurisé par gardien et digicode; Un beau 3 pièces de 76m² MEUBLE au 3eme étage avec ascenseur comprenant : Une entrée avec placard/dressing , un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec placard/dressing, une salle de bains avec coin buanderie, un W.C séparé. Calme et Lumineux. Chauffage collectif et eau chaude par ballon.

Charges pris en charge par le
propriétaire en intégralité.
HONORAIRES BAIL HORS LOI
ALUR : 3600€ H.T
DISPONIBLE DE SUITE !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



