

Exclusivité



SURFACES

Surface habitable: **46.12 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1850 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **175 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **631**
Ville : **paris**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **46.12 m²**
Nombre d'étage : **7**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

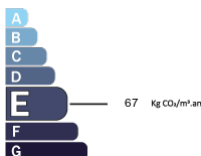
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1130€ max. 1540€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 46.12 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1850 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 3350 €

Charges : 175 €

Dépôt : 3 350 €

Honoraires à charges locataire : 697 €
TTC

dont 139 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **631**

DESCRIPTIF

A proximité du METRO ARGENTINE et de la rue commerçante (RUE DURET); Dans un bel immeuble des années 30 sécurisé par digicode, interphone et gardienne; Sublime 2 pièces MEUBLE REFAIT A NEUF de 46.12m² au 4ème avec ascenseur comprenant : Une entrée avec placards/dressing, un séjour avec 2 balconnets sur cour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec un grand dressing sur mesure, une salle de bains et un W.C séparé. Calme et Lumineux (Sur cour

exposé SUD/OUEST)
Chauffage et eau chaude
collectifs.
HONORAIRES BAIL HORS LOI
ALUR : 2775€ H.T
DISPONIBLE DE SUITE !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



