

Exclusivité



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 104 m²

OFFRE DE VENTE

1 345 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **625**

DESCRIPTIF

QUARTIER

FLANDRIN/FAISANDERIE : Dans
un immeuble Haussmannien
datant de 1900 sécurisé par
digicode, interphone et gardien; 5
pièces de 104m² (101m² carrez +
balcon de 9m²) au 2ème étage
avec ascenseur comprenant :
Une entrée, un dressing
indépendant, un grand séjour
avec une cuisine U.S aménagée
et équipée + un balcon filant de
9m², 4 chambres, une salle d'eau,
un coin buanderie, un W.C séparé
et une grande cave de 12m² au
sous-sol + en SUS d'un
emplacement de parking sur
l'immeuble voisin au prix de
55.000 euros.
Une 2nd Salle de bains et W.C
sont possibles !
Eaux et Chauffage individuels.
Lumineux (Exposé Sud-Ouest).

SURFACES

Surface habitable: **104 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1345000 €**
Taxe foncière : **2452 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **625**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **104 m²**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel**

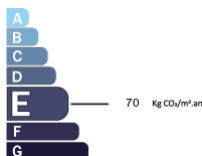
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Hauteur sous plafond de 3m.

PRODUIT RECHERCHE, RARE
SUR LE MARCHE !

Pour tous renseignements et
visites contactez le
07.69.31.45.34

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



