

Exclusivité



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 24 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 220 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **FAL2E**

DESCRIPTIF

Rue Falguière, proche Montparnasse. Dans un petit immeuble ravalé au 2ème étage sans ascenseur, Studio de 23,49m2 en parfait état sans perte de place (Surface globale 24,54m2). On y pénètre directement dans la cuisine dinatoire avec fenêtre, puis on accède à la pièce de vie avec rangement entièrement au calme qui donne accès à la salle d'eau avec douche, lavabo, WC et branchement de machine à laver. A proximité de tous transports et commerces. Idéal pour Pied à terre. Contact : 06 76 21 75 43. Un cagibi sur le palier complète cet ensemble. (4.76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 108 lots - dont 73

SURFACES

Surface habitable: **24 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **FAL2E**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **108**
Surface : **24 m2**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **1**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

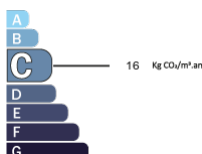
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 740€ max. 1030€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



lots habitation. (Procédure en cours).
Charges annuelles : 78.20 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



