



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 43 22 00 35**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 85**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 86**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

**MONTROUGE**

**Appartement - 32.16 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 220 500 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 210 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **MONTROUGE6E**

## DESCRIPTIF

M<sup>e</sup> Mairie de Montrouge, Avenue Aristide Briand. Dans un immeuble récent des An. 70, au 6<sup>ème</sup> étage ascenseur, grand Studio de 32,16m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, petite cuisine ouverte, salle de bains avec branchement machine à laver, WC séparé, grand dressing. Bon état général. Idéal investisseur. Contact : Carole PATRA 06 76 21 75 43. Chauffage et eau chaude collectifs. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 113 lots - dont 112 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1739.00 euros.

## SURFACES

Surface habitable: **32.16 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **220500 €**  
Taxe foncière : **464 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

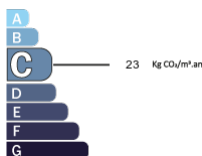
Référence : **MONTROUGE6E**  
Ville : **montrouge**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : **113**  
Surface : **32.16 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **9**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **1**  
Chauffage : **collectif radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 270€ max. 410€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



**EN SAVOIR PLUS**

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



