

48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

MONTROUGE
Appartement - 32.16 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 220 500 € * hia

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **MONTROUGE6E**

DESCRIPTIF

M° Mairie de Montrouge, Avenue Aristide Briand. Dans un immeuble récent des An. 70, au 6ème étage ascenseur, grand Studio de 32,16m². Entrée, séjour, petite cuisine ouverte, salle de bains avec branchement machine à laver, WC séparé, grand dressing. Bon état général. Idéal investisseur. Contact : Carole PATRA 06 76 21 75 43. Chauffage et eau chaude collectifs. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 113 lots - dont 112 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1739.00 euros.



SURFACES

Surface habitable: **32.16 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220500 €**
Taxe foncière : **464 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	MONTROUGE6E
Ville :	montrouge
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	113
Surface :	32.16 m²
Nombre d'étage :	9
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	1
Chauffage :	collectif radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

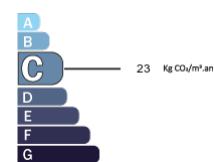
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 270€ max. 410€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



