



## SURFACES

Surface habitable: **32.62 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **1393 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges : **180 €**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

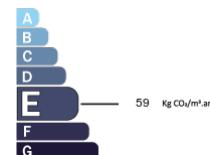
Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 790€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>628</b>
Ville :	<b>paris</b>
Transaction :	<b>location</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Surface :	<b>32.62 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>7</b>
Ascenseur :	<b>OUI</b>
Nombre de pièce :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>collectif</b>

48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 43 22 00 35**

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 85**

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 86**

jmchemla@gtiimmo.com

**PARIS**

**Appartement - 32.62 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 1393 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 1213 €

Charges : 180 €

Dépôt : 1 213 €

Honoraires à charges locataire : 493 €  
TTC

dont 98 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **628**

## DESCRIPTIF

Dans une belle petite copropriété sécurisé avec gardien et digicode à Proximité du Métro ARGENTINE, Très beau studio NON MEUBLE REFAIT ENTIEREMENT A NEUF de 32.62m<sup>2</sup> au 2e étage avec ascenseur comprenant : Une Pièce principale avec un balcon de 2.03m<sup>2</sup>, un dressing indépendant, une cuisine U.S équipée et aménagée, une salle de bains avec WC et machine à laver.

Calme et Lumineux.

EAU ET CHAUFFAGE

COLLECTIFS.  
HONORAIRES HORS BAIL LOI  
ALUR / BAIL SOCIETE OU  
RESIDENCE SECONDAIRE:  
1800€ HT.  
DISPONIBLE DE SUITE, A  
SAISIR RAPIDEMENT !

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



