

48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 71.33 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2730 €
Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 5050 €

Charges : 205 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Dépôt : 5 050 €

Honoraires à charges locataire : 1 069 € TTC

dont 213 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **DUC**



SURFACES

Surface habitable: **71.33 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2730 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges : **205 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	DUC
Ville :	paris
Transaction :	location
Type de bien :	appartement
Surface :	71.33 m ²
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	collectif

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

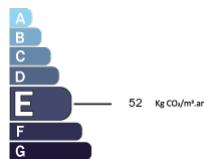
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1510€ max. 2100€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DESCRIPTIF

15ème proche 7ème, rue Emile Duclaux, à 15mn à pied de Montparnasse. Spacieux et lumineux 3 pièces meublé de 71,33m² entièrement refait à neuf, situé au 3ème 1/2 étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent. Entrée, double séjour avec vue dégagée, 2 grandes chambres séparées de l'espace jour, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bain soignée, WC indépendant. Cadre de vie idéal avec Ecole et collège à

150m, maternelle bilingue anglais au pied de l'immeuble, piscine municipale à 2mn et tous commerces à proximité. Quartier sûr, vivant et bien desservi. Contact Carole PATRA au 06 76 21 75 43. Envoi vidéo sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



