



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 71.33 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2730 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 5050 €

Charges : 205 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Dépôt : 5 050 €

Honoraires à charges locataire : 1 069
€ TTC

dont 213 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **DUC**

DESCRIPTIF

15ème proche 7ème, rue Emile Duclaux, à 15mn à pied de Montparnasse. Spacieux et lumineux 3 pièces meublé de 71,33m2 entièrement refait à neuf, situé au 3ème 1/2 étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent. Entrée, double séjour avec vue dégagée, 2 grandes chambres séparées de l'espace jour, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bain soignée, WC indépendant. Cadre de vie idéal avec Ecole et collège à

SURFACES

Surface habitable: **71.33 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2730 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **205 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **DUC**
Ville : **paris**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **71.33 m2**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

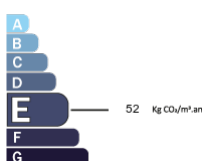
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1510€ max. 2100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



150m, maternelle bilingue anglais
au pied de l'immeuble, piscine
municipale à 2mn et tous
commerces à proximité. Quartier
sûr, vivant et bien desservi.
Contact Carole PATRA au 06 76
21 75 43. Envoi vidéo sur
demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



