

48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 43 22 00 35**

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 85**

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 86**

jmchemla@gtiimmo.com

**PARIS**

**Appartement - 28.83 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

## Loyer : 1100 € Charges Comprises par mois

Dépot de garantie : 1058 €

Charges : 42 €

Dépot : 1 058 €

Honoraires à charges locataire : 432 €  
TTC

dont 86 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **ARMOTERR**

## DESCRIPTIF

Rue de l' Armorique, à proximité de Montparnasse. Un petit coin de verdure dans Paris ! Dans un immeuble récent de 1987, Studio de 28,83m<sup>2</sup> + 11,91m<sup>2</sup> de terrasse au calme sur jardin.. Entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine séparée, salle de bains avec WC. Libre de suite.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



### SURFACES

Surface habitable: **28.83 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **1100 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **42 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>ARMOTERR</b>
Ville :	<b>paris</b>
Transaction :	<b>location</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Surface :	<b>28.83 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>6</b>
Ascenseur :	<b>OUI</b>
Nombre de pièce :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>individuel électrique</b>

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 751€ max. 1015€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





