



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 70.86 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 670 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 650 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **626**

DESCRIPTIF

A proximité du Métro ARGENTINE et de l'AVENUE FOCH; Dans une très belle résidence sécurisée par interphone, digicode et gardien et accès PMR; F3/F4 au RDC de 70.86 m² (70.56m² carrez) sur cour comprenant : Une entrée, un séjour, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée avec une 2ème entrée dans le bien par la cour intérieure, 2 chambres, 1 bureau, un dressing indépendant, une grande salle d'eau, un W.C séparé et une cave en sous-sol. Chauffage collectif par radiateur et eau chaude électrique.

Faibles charges.

CALME (Entièrement sur cour), DPE facilement réhaussable en E ou D avec quelques travaux.

PROFESSIONS LIBERALES



SURFACES

Surface habitable: **70.86 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **670000 €**
Taxe foncière : **1930 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **626**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **70.86 m²**
Nombre d'étage : **7**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

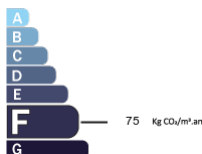
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2320€ max. 3180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



AUTORISEES !,
CONFIGURATION IDEALE ET
OPTIMALE POUR TOUS TYPES
DE PROFESSIONS LIBERALES.
BELLE OPPORTUNITE A SAISIR
! (3.08 % d'honoraires TTC à la
C...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



