



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS
Appartement - 50 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 470 000 € * hia

Prix Honoraire Exclus : 450 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **2-3PC**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **470 000 €**
Taxe foncière : **1117 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1903**
Référence : **2-3PC**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **38**
Surface : **50 m²**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

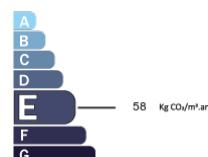
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1140€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Dans un bel immeuble en Pierre de taille de 1903, au 2ème étage avec ascenseur, à proximité de la rue St Charles, de Beaugrenelle et de la Seine, agréable et lumineux 2/3P de 50m2 (avec possibilité de 2ème chambre)., se composant d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec Salle de bain attenante, d'un WC séparé. Double exposition. Isolation phonique totale des plafonds. Belle cave avec porte blindée. Contact : Carole PATRA 06 76 21 75 43 (4.44 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 38 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 93.50 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



