

Exclusivité



## SURFACES

Surface habitable: **16.58 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **222000 €**  
Taxe foncière : **923 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 590€ max. 860€

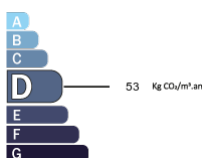


## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **624**  
Ville : **paris**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **16.58 m²**  
Nombre d'étage : **9**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **1**  
Chauffage : **collectif**

Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 43 22 00 35**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 40 47 36 85**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 40 47 36 86**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

**PARIS**

**Appartement - 16.58 m²**

OFFRE DE VENTE

**222 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **624**

## DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITE LE CABINET  
G.T.I IMMOBILIER PARIS 16  
vous propose : Sur la célèbre  
AVENUE FOCH; Dans un bel  
immeuble de standing datant de  
1958 sécurisé par gardien,  
digicode et interphone; Beau  
studio de 16.58m² au 7ème étage  
avec ascenseur entièrement sur  
cour comprenant : Une pièce  
principale avec coin chambre et  
kitchenette aménagée et  
équipée - nombreux rangements  
et une salle d'eau. Le W.C est sur  
le palier en usage exclusif avec  
clef (Porte coller au studio).  
Vue dégagée, Lumineux et calme.  
Chauffage collectifs et eau  
chaude par ballon électrique.  
IDEAL pied à terre, 1er ACHAT  
ou INVESTISSEMENT.  
A SAISIR RAPIDEMENT !

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



