



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 50.36 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1675 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 1540 €
Charges : 135 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)
Dépôt : 1 540 €
Honoraires à charges locataire : 755 €
TTC
dont 151 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **COTENTIN1ER**

DESCRIPTIF

Rue du Cotentin. Dans un bel immeuble récent ravalé, au 1er étage ascenseur avec vue dégagée sur verdure, calme et agréable 2 Pièces de 50,36m2 repeint à neuf + 12,10m2 de balcon/ terrasse. Il se compose d'un beau séjour ouvert sur la cuisine et avec baie vitrée sur le balcon terrasse sans vis à vis, d'une cuisine aménagée et semi-équipée, d'une chambre sur balcon/terrasse, d'une salle d'e bains attenante, de WC séparés, d'un vrai dressing et d'un petit



SURFACES

Surface habitable: **50.36 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1675 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **135 €**

CARACTÉRISTIQUES

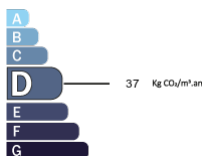
Année de construction : **1972**
Référence : **COTENTIN1ER**
Ville : **paris**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **50.36 m2**
Nombre d'étage : **17**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Chauffage : **collectif radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 860€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



placard. Chauffage collectif. Une
cave complète cet ensemble.
Libre de suite.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



