



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 72.59 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2800 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 2440 €

Charges : 360 €

Dépôt : 2 440 €

Honoraires à charges locataire : 1 088
€ TTC

dont 217 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **621**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE GTI IMMOBILIER
PARIS 16 : LOCATION NON
MEUBLE - SUR LA RUE WEBER
à proximité de l'avenue FOCH et
du Métro PORTE MAILLOT; Dans
un bel immeuble de standing
sécurisé par Gardien, Digicode et
Interphone; Superbe 3 pièces
traversant (Rue et Cour)
entièrement refait à neuf (En
cours de finition de travaux
actuellement) non meublé de
72.59 m² au 2ème étage avec
ascenseur comprenant : Une
entrée avec rangements, un
séjour avec balcon, une cuisine



SURFACES

Surface habitable: **72.59 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **360 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **621**
Ville : **paris**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **72.59 m²**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

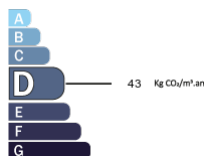
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1300€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



aménagée et équipée, 2
chambres avec rangements, une
salle de bains, un W.C séparé et
une cave en sous-sol.

Calme et Lumineux, Appartement
tout neuf !

Chauffage et eau chaude
collectifs.

HONORAIRES BAIL HORS LOI
ALUR : 2800€ H.T

Visites et disponibilité à Partir du
15 octobre 2025.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



