



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 58.49 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 645 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 615 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **PLFALG**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **58.49 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **645000 €**
Taxe foncière : **1363 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1879**
Référence : **PLFALG**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **51**
Surface : **58.49 m²**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

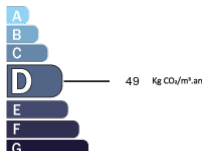
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1262€ max. 1708€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Place Falguière, à 10mn de Montparnasse. Dans un bel immeuble de 1879 en Pierre de taille et brique, au 4ème étage avec ascenseur, beau 3 pièces de 58,49m2. Entrée, séjour, chambre, salle de bains, débarras, WC. Les propriétaires ont annexé la 2ème chambre à la cuisine qui est actuellement d'îlot mais qui peut être reconfigurée. Parquet, moulures, cheminée. Vue dégagée. Une cave complète ce bien. Contact : Mme PATRA 06 76 21 75 43 (4.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 51 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 153.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



