

48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 58.49 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 645 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 615 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **PLFALG**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **58.49 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **645000 €**
 Taxe foncière : **1363 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1879
Référence :	PLFALG
Ville :	paris
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	51
Surface :	58.49 m²
Nombre d'étage :	6
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	3
Chauffage :	individuel gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

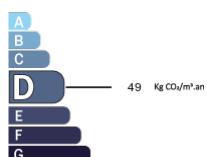
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
 mini. 1262€ max. 1708€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Place Falguière, à 10mn de Montparnasse. Dans un bel immeuble de 1879 en Pierre de taille et brique, au 4ème étage avec ascenseur, beau 3 pièces de 58,49m². Entrée, séjour, chambre, salle de bains, débarras, WC. Les propriétaires ont annexé la 2ème chambre à la cuisine qui est actuellement dinatoire mais qui peut être reconfigurée. Parquet, moulures, cheminée. Vue dégagée. Une cave complète ce bien. Contact : Mme PATRA 06 76 21 75 43 (4.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 51 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 153.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



