



### **SURFACES**

Surface habitable: 58.49 m²

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 645000 €
Taxe foncière : 1363 €
Bien soumis à copropriété : non



# **CARACTÉRISTIQUES**

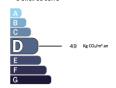
Année de construction : 1879 **PLFALG** Réference : Ville: paris Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : 51 Surface: 58.49 m2 Nombre d'étage : 6 OUI Ascenseur: Nombre de pièce : individuel gaz radiateur Chauffage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1262€ max. 1708€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS
Appartement - 58.49 m²

## OFFRE DE VENTE

Prix: 645 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 615 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: PLFALG

# **DESCRIPTIF**

Place Falguière, à 10mn de Montparnasse. Dans un bel immeuble de 1879 en Pierre de taille et brique, au 4ème étage avec ascenseur, beau 3 pièces de 58,49m2. Entrée, séjour, chambre, salle de bains, débarras, WC. Les propriétaires ont annexé la 2ème chambre à la cuisine qui est actuellement dînatoire mais qui peut être reconfigurée. Parquet, moulures, cheminée. Vue dégagée. Une cave complète ce bien. Contact : Mme PATRA 06 76 21 75 43 (4.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 51 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 153.00 euros.

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne









