



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 58.2 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1650 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 1541 €
Charges : 109 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)
Dépôt : 1 541 €
Honoraires à charges locataire : 873 € TTC
dont 174 € TTC pour état des lieux
Mandat n°: **3PROSENWALD**

DESCRIPTIF

Rue Rosenwald - Dans un petit immeuble ancien , au 4ème et dernier étage sans ascenseur, calme et lumineux 3 pièces de 58,20m2 repeint à neuf. Grand séjour avec 2 fenêtres, 2 chambres, cuisine séparée aménagée et semi-équipée, salle de bains, WC séparé. Chauffage individuel. Parquet. Double vitrage. Libre de suite.

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **58.2 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1650 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **109 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3PROSENWALD**
Ville : **paris**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **58.2 m²**
Nombre d'étage : **4**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

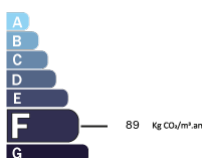
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2090€ max. 2880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



