



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

MONTROUGE

Appartement - 32.16 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 215 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 205 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **MONTROUGE6E**

DESCRIPTIF

M° Mairie de Montrouge, Avenue Aristide Briand. Dans un immeuble récent des An. 70, au 6ème étage ascenseur, grand Studio de 32,16m². Entrée, séjour, petite cuisine ouverte, salle de bains avec branchement machine à laver, WC séparé, grand dressing. Parfait état. Idéal investisseur. Contact : Carole PATRA 06 76 21 75 43. Chauffage et eau chaude collectifs. (4.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 113 lots - dont 112 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1739.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **32.16 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **215000 €**
Taxe foncière : **464 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MONTROUGE6E**
Ville : **montrouge**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **113**
Surface : **32.16 m²**
Nombre d'étage : **9**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **1**
Chauffage : **collectif radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

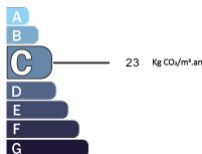
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 270€ max. 410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



