



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 38.11 m²

OFFRE DE VENTE

390 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **613**

DESCRIPTIF

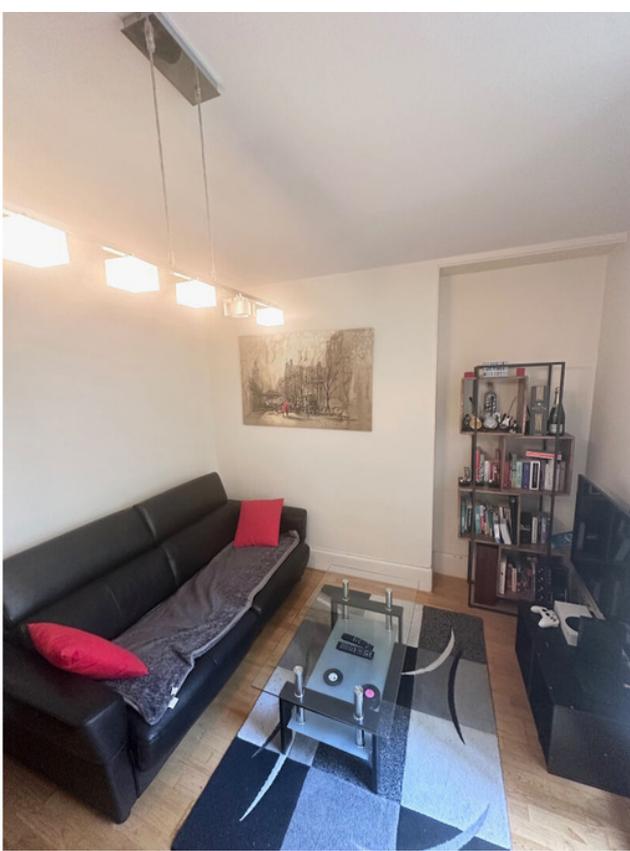
A proximité du Métro ARGENTINE, Dans le quartier DURET/PERGOLESE; Dans un bel immeuble ancien de standing datant de 1900 sécurisé par digicode, interphone et gardien; 2 pièces de 38.11m² au 1er étage entièrement sur cour comprenant : Un Séjour exposé EST, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec W.C et une cave en sous-sol. Calme (Bien entièrement sur cour).

Faibles charges avec chauffage collectifs inclus.

Ideal 1er ACHAT ou investissement locatif.

A SAISIR RAPIDEMENT !

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **38.11 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **390000 €**
Taxe foncière : **915 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **613**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **38.11 m²**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

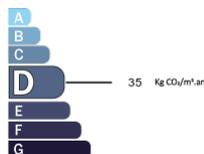
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 880€ max. 1250€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



