

Exclusivité



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 43 22 00 35**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 85**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 86**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

**PARIS**

**Appartement - 80.17 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 740 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 705 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **DocteurROUX**

## DESCRIPTIF

A proximité de Montparnasse. Dans un bel immeuble de 1930 ravalé, avec tapis dans l'escalier, vitraux, gardienne... au 2ème étage avec ascenseur, 3 Pièces de 80,17m2 modulable (1, 2 ou 3 chambres possibles). Parquet, moulures, cheminées. Fenêtre en double vitrage. Travaux à prévoir. Contact Mme PATRA 06 76 21 75 43 (4.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 54 lots - dont 27 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 198.75 euros.

**EN SAVOIR PLUS**

## SURFACES

Surface habitable: **80.17 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **740000 €**  
Taxe foncière : **1621 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

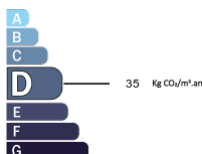
Référence : **DocteurROUX**  
Ville : **paris**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : **54**  
Surface : **80.17 m2**  
Nombre d'étage : **6**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **3**  
Chauffage : **collectif radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1070€ max. 1500€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



