

Exclusivité



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 56.87 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 525 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 500 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **592**

DESCRIPTIF

AFFAIRE A SAISIR , - de 9300€/m² dans le 16ème Nord !!
LE CABINET G.T.I PARIS 16 vous propose : QUARTIER FOCH/PERGOLESE à proximité du Métro ARGENTINE ou PT MAILLOT; Dans un bel immeuble HAUSSMANIEN de standing datant de 1870 sécurisé par Digicode, interphone, Vigik et Gardien, 2 Pièces de 56.87m² en fond de cour au RDC comprenant : Une entrée/Chambre avec placards de rangements, un séjour avec cuisine U.S aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse arboré de 19.80m², un W.C séparé et en souplex (au-1) accès par escalier : une grande salle de bains avec buanderie et rangements. Au calme, Chauffage collectif et



SURFACES

Surface habitable: **56.87 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **525000 €**
Taxe foncière : **1240 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1870**
Référence : **592**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **56.87 m²**
Nombre d'étage : **6**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **collectif**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

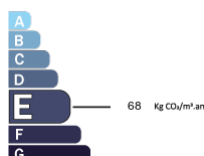
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1920€ max. 2620€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



eau chaude individuelle.

Produit atypique et rare dans le secteur.

Professions libérales autorisées mais uniquement MEDECIN OU AVOCAT.

Idéal investissement...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



