

Exclusivité



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 43.81 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 624 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 600 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **FALGUIERE5E**

DESCRIPTIF

Rue Falguière, à proximité de Montparnasse. Dans un bel immeuble pierre de taille, au 5ème étage ascenseur, Lumineux 2 Pièces de 41,29m² + 5,04m² de Balcon avec vue Tour Eiffel ! + cave. En parfait état, il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains attenante avec paroi en verre, d'une cuisine d'îlot entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur / congélateur, four, four micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, lave-linge et lave-vaisselle). Charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminée. Chaque pièce donne sur le balcon via une porte fenêtre en double vitrage. Vendu tout équipée. Vous n'avez

SURFACES

Surface habitable: **43.81 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **624000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1909**
Référence : **FALGUIERE5E**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **60**
Surface : **43.81 m²**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Chauffage : **individuel gaz**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

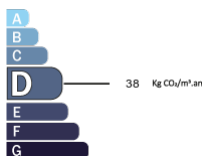
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 770€ max. 1090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



plus qu'à poser vos valises !
Contact : 06 76 21 75 43 (4.00 %
d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.)
Copropriété de 60 lo...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



