

Exclusivité



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Appartement - 50 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 495 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 471 430 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **CONVENTION**

DESCRIPTIF

Rue de la Convention, à proximité du Pont Mirabeau. Dans un bel immeuble en pierre de taille ravalé, au 2ème étage avec ascenseur, lumineux 2 / 3 pièces de 49,65m2. Entrée, vaste séjour (31,22m2) traversant avec cuisine américaine équipée et aménagée, chambre avec rangement et salle de bains attenante, WC séparés. Une cave avec porte blindée complète ce bien. Contact : Mme PATRA 06 76 21 75 43 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 38 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 93.50 euros.

SURFACES

Surface habitable: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **495000 €**

Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **38**
Surface : **50 m2**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

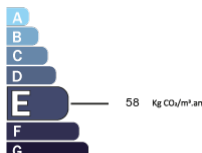
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1140€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



