



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 43 22 00 35**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 40 47 36 85**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 40 47 36 86**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

**PARIS**

**Professionnel - 36.84 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 297 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 283 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **588**

## DESCRIPTIF

A proximité de la porte Maillot et de la Place de l'Etoile : Dans un immeuble datant de 1928 sécurisé par gardien et digicode, Beau Bureau de 36.84m² REFAIT A NEUF au 1er étage avec ascenseur comprenant : Une grande pièce à aménager et moduler selon son souhait avec 2 grandes double fenêtres et un placard de rangement et un point d'eau avec W.C dans le couloir et un espace extérieur (Pour fumeurs par exemple) dans le couloir de l'immeuble. Chauffage collectif et Bureau au calme sur Cour. Le règlement de copropriété autorise toutes professions. RARE DANS LE SECTEUR, IDÉAL INVESTISSEMENT. (4.95 % d'honoraires TTC à la charge



## SURFACES

Surface habitable: **36.84 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **297000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1928**  
Référence : **588**  
Ville : **paris**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **professionnel**  
Surface : **36.84 m²**  
Ascenseur : **OUI**  
Chauffage : **collectif**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

de l'acquéreur.)

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



