



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -
PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Local - 30 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 192 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **350**

DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITE : Dans le quartier MAILLOT-ARGENTINE en plein coeur des Rues commerçantes et des Bureaux; VENTE DE FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE AVEC BEL EMPLACEMENT(Beaucoup de passages).

Local commerciale de 30m² avec extraction par conduits de cheminée et climatisation réversible comprenant : Un espace de vente et une cuisine avec point d'eau, W.C sur cour de l'immeuble et droit d'installation extérieure par la Marie de PARIS sur 4m pour tables et chaises.
LOYER : 1725€ Charges comprises (70€ de charges) et non soumis à la TVA.
PRIX DE VENTE : 180.000€

SURFACES

Surface habitable: **30 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **350**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **local**
Surface : **30 m2**

INFORMATIONS

Prix de vente : **192000 €**
Taxe foncière : **560 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

+12.000€ Frais d'agences.

Bail Neuf, Possibilité tous
commerces sauf nuisance.

VISITE UNIQUEMENT AVANT
10h ou après 15h !

A SAISIR RAPIDEMENT, BELLE
OPPORTUNITÉ ! (6.67 %
d'honoraires TTC à la charge de
l'...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



