



# **SURFACES**

Surface habitable: 30 m²

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 350

 Ville :
 paris

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 local

 Surface :
 30 m2

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 192000 €
Taxe foncière : 560 €
Bien soumis à copropriété : non

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

## Bien non soumis au DPE



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS Local - 30 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

Prix: 192 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 350

### **DESCRIPTIF**

EN EXCLUSIVITE : Dans le quartier MAILLOT-ARGENTINE en plein coeur des Rues commerçantes et des Bureaux; VENTE DE FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE AVEC BEL EMPLACEMENT (Beaucoup de passages).

Local commerciale de 30m² avec extraction par conduits de cheminée et climatisation réversible comprenant : Un espace de vente et une cuisine avec point d'eau, W.C sur cour de l'immeuble et droit d'installation extérieure par la Marie de PARIS sur 4m pour tables et chaises.

LOYER: 1725€ Charges comprises (70€ de charges) et non soumis à la TVA.

PRIX DE VENTE : 180.000€

+12.000€ Frais d'agences.

Bail Neuf, Possibilité tous commerces sauf nuisance.

VISITE UNIQUEMENT AVANT 10h ou après 15h!

A SAISIR RAPIDEMENT, BELLE OPPORTUNITÉ! (6.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



