

Exclusive



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Apartment - 104 m²

OFFRE DE SALES

1 330 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **625**

DESCRIPTIF

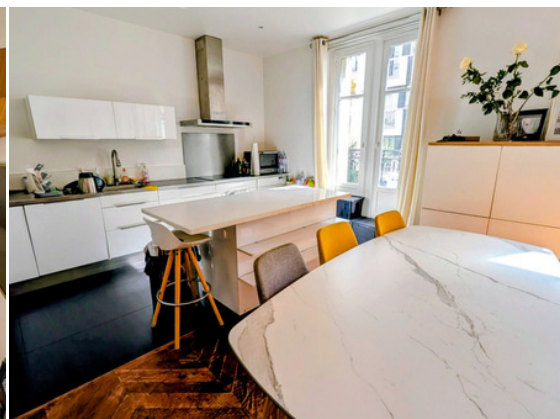
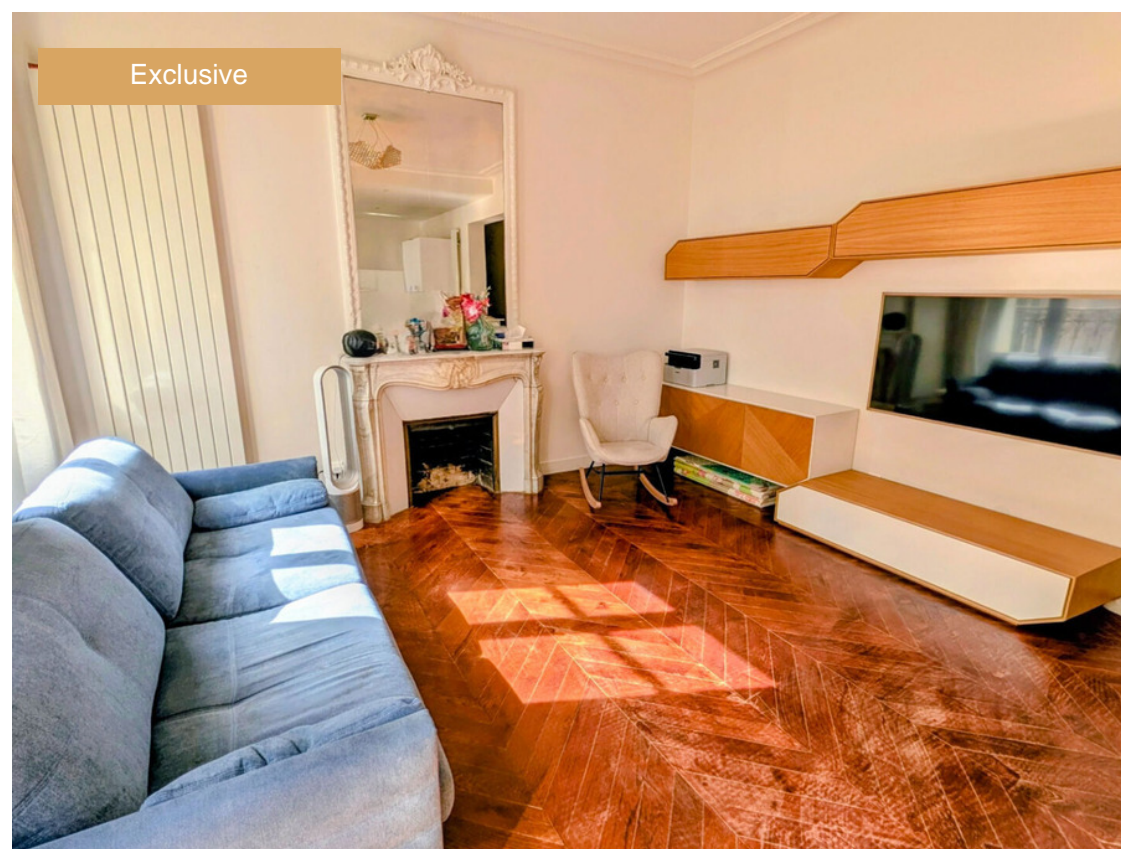
QUARTIER

FLANDRIN/FAISANDERIE : Dans un immeuble Haussmannien datant de 1900 sécurisé par digicode, interphone et gardien; 5 pièces de 104m² (101m² carrez + balcon de 9m²) au 2ème étage avec ascenseur comprenant : Une entrée, un dressing indépendant, un grand séjour avec une cuisine U.S aménagée et équipée + un balcon filant de 9m², 4 chambres, une salle d'eau, un coin buanderie, un W.C séparé et une grande cave de 12m² au sous-sol + en SUS d'un emplacement de parking sur l'immeuble voisin au prix de 55.000 euros.

Une 2nd Salle de bains et W.C sont possibles !

Eaux et Chauffage individuels.

Lumineux (Exposé Sud-Ouest).



SURFACES

Surface habitable: **104 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1330000 €**

Taxe foncière : **2452 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**

Référence : **625**

Ville : **paris**

Transaction : **vente**

Type de bien : **appartement**

Surface : **104 m²**

Nombre d'étage : **6**

Ascenseur : **OUI**

Nombre de pièce : **5**

Nombre de chambre : **4**

Chauffage : **individuel**

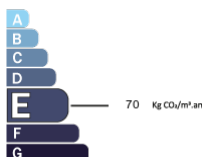
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Hauteur sous plafond de 3m.

PRODUIT RECHERCHE, RARE
SUR LE MARCHE !

Pour tous renseignements et
visites contactez le
07.69.31.45.34

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



