

Exclusive



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Apartment - 24 m²

OFFRE DE SALES

Price: €220 000 * hai

Honorary Award Excluded: €210 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **FAL2E**

DESCRIPTIF

Rue Falguière, proche Montparnasse. Dans un petit immeuble ravalé au 2ème étage sans ascenseur, Studio de 23,49m² en parfait état sans perte de place (Surface globale 24,54m²). On y pénètre directement dans la cuisine dinatoire avec fenêtre, puis on accède à la pièce de vie avec rangement entièrement au calme qui donne accès à la salle d'eau avec douche, lavabo, WC et branchement de machine à laver. A proximité de tous transports et commerces. Idéal pour Pied à terre. Contact : 06 76 21 75 43. Un cagibi sur le palier complète cet ensemble. (4.76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 108 lots - dont 73

SURFACES

Surface habitable: **24 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220000 €**

Taxe foncière : **418 €**

Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **FAL2E**

Ville : **paris**

Transaction : **vente**

Type de bien : **appartement**

Copropriété - nombres de lots : **108**

Surface : **24 m²**

Nombre d'étage : **3**

Nombre de pièce : **1**

Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

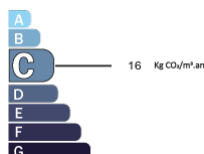
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 740€ max. 1030€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



lots habitation. (Procédure en cours).
Charges annuelles : 78.20 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



