



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 43 22 00 35**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 40 47 36 85**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 -  
PARIS

**01 40 47 36 86**

[jmchemla@gtiimmo.com](mailto:jmchemla@gtiimmo.com)

**PARIS**

**Apartment - 70.86 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE SALES

**Price: €670 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €650 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: **626**

## DESCRIPTIF

A proximité du Métro ARGENTINE et de l'AVENUE FOCH; Dans une très belle résidence sécurisée par interphone, digicode et gardien et accès PMR; F3/F4 au RDC de 70.86 m<sup>2</sup> (70.56m<sup>2</sup> carrez) sur cour comprenant : Une entrée, un séjour, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée avec une 2ème entrée dans le bien par la cour intérieure, 2 chambres, 1 bureau, un dressing indépendant, une grande salle d'eau, un W.C séparé et une cave en sous-sol. Chauffage collectif par radiateur et eau chaude électrique. Faibles charges. CALME (Entièrement sur cour), DPE facilement réhaussable en E ou D avec quelques travaux. PROFESSIONS LIBERALES



## SURFACES

Surface habitable: **70.86 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **670000 €**  
Taxe foncière : **1930 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **626**  
Ville : **paris**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **70.86 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **7**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **collectif**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

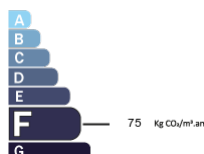
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2320€ max. 3180€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



AUTORISEES  
CONFIGURATION IDEALE ET  
OPTIMALE POUR TOUS TYPES  
DE PROFESSIONS LIBERALES.  
BELLE OPPORTUNITE A SAISIR  
! (3.08 % d'honoraires TTC à la  
C...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



