

Exclusive



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 43 22 00 35**

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 85**

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 86**

jmchemla@gtiimmo.com

**PARIS**

**Apartment - 58.49 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE SALES**

**Price: €645 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €615 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **PLFALG**

**DESCRIPTIF**



## SURFACES

Surface habitable: **58.49 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **645000 €**  
Taxe foncière : **1363 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1879**  
Référence : **PLFALG**  
Ville : **paris**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : **51**  
Surface : **58.49 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **6**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **3**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

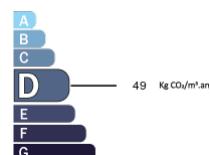
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Cout annuels estimés (2025) :  
mini. 1262€ max. 1708€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Place Falguière, à 10mn de Montparnasse. Dans un bel immeuble de 1879 en Pierre de taille et brique, au 4ème étage avec ascenseur, beau 3 pièces de 58,49m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, chambre, salle de bains, débarras, WC. Les propriétaires ont annexé la 2ème chambre à la cuisine qui est actuellement dinatoire mais qui peut être reconfigurée. Parquet, moulures, cheminée. Vue dégagée. Une cave complète ce bien. Contact : Mme PATRA 06 76 21 75 43 (4.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 51 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 153.00 euros.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



