

Exclusive



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 43 22 00 35

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

01 40 62 00 51

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 85

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

01 40 47 36 86

jmchemla@gtiimmo.com

PARIS

Apartment - 80.17 m²

OFFRE DE SALES

Price: €740 000 * hai

Honorary Award Excluded: €705 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **DocteurROUX**

DESCRIPTIF

A proximité de Montparnasse. Dans un bel immeuble de 1930 ravalé, avec tapis dans l'escalier, vitraux, gardienne... au 2ème étage avec ascenseur, 3 Pièces de 80,17m2 modulable (1, 2 ou 3 chambres possibles). Parquet, moulures, cheminées. Fenêtre en double vitrage. Travaux à prévoir. Contact Mme PATRA 06 76 21 75 43 (4.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 54 lots - dont 27 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 198.75 euros.

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **80.17 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **740000 €**
Taxe foncière : **1621 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **DocteurROUX**
Ville : **paris**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **54**
Surface : **80.17 m²**
Nombre d'étage : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Chauffage : **collectif radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

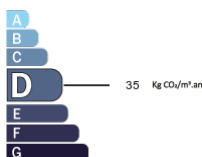
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1070€ max. 1500€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



