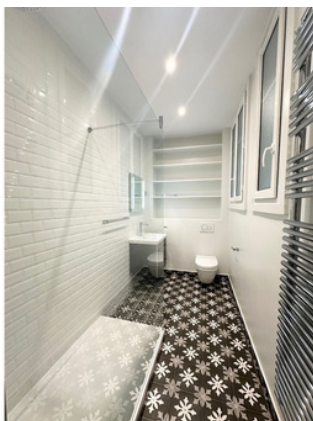


Our favorite



## SURFACES

Surface habitable: **47 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **445000 €**  
Taxe foncière : **1275 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1120€ max. 1570€

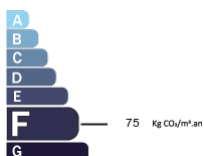


## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1932**  
Référence : **579**  
Ville : **paris**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **47 m²**  
Nombre d'étage : **6**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **1**  
Chauffage : **collectif**

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m² / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



48 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 43 22 00 35**

jmchemla@gtiimmo.com

33 RUE DURET - 75016 - PARIS

**01 40 62 00 51**

jmchemla@gtiimmo.com

46 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 85**

jmchemla@gtiimmo.com

42 BOULEVARD PASTEUR - 75015 - PARIS

**01 40 47 36 86**

jmchemla@gtiimmo.com

**PARIS**

**Apartment - 47 m²**

OFFRE DE SALES

**445 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **579**

## DESCRIPTIF

A proximité du Métro ARGENTINE et de l'AVENUE FOCH; Dans une très belle résidence sécurisée par interphone, digicode et gardien et accès PMR; Très Beau Grand Studio au RDC de 46.95 m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée avec nombreux rangements/dressings, une grande pièce principale de 26.33m<sup>2</sup> avec 4 fenêtres en double vitrages, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec W.C et une cave en sous-sol. Chauffage collectif par radiateur et eau chaude électrique. Faibles charges. PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES ! BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



